



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-12135-LOCH-2/2021

Дана: 12.11.2021. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 26.04.2021. године од стране ЛАЗИЋ – ПОЉО КОМЕРЦ д.о.о. (ПИБ 103841006) Голубинци и Голубинаца, ул. Шимановачка бр. 92, путем пуномоћника Горана Рашевића из Новог Сада, за издавање локацијских услова за изградњу силоса за жигарице  $6 \times 2.566\text{m}^3$  III фаза, на кат. парц. бр. 5330/3 к.о. Голубинци, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу силоса за жигарице капацитета  $6 \times 2.566\text{m}^3$  са везом на постојећи комплекс, спратности П, на кат. парц. бр. 5330/3 к.о. Голубинци, поднет 04.08.2021. године од стране ЛАЗИЋ – ПОЉО КОМЕРЦ д.о.о. из Голубинаца путем пуномоћника Горана Рашевића из Новог Сада због ненадлежности.

### Образложење

Инвеститор ЛАЗИЋ – ПОЉО КОМЕРЦ д.о.о. из Голубинаца, кога заступа Горан Рашевић из Новог Сада, поднео је дана 04.08.2021. године под бројем ROP-SPZ-12135-LOCH-2/2021 усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу силоса за жигарице капацитета  $6 \times 2.566\text{m}^3$  са везом на постојећи комплекс, спратности П, на кат. парц. бр. 5330/3 к.о. Голубинци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад бр. А-2021-0017-ИДР-1 од 31.марта.2021. год.,
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Утврђено је да се у захтеву као податак о постојећим објектима на предметној парцели наводи да има 21 (двадесет један) постојећи објекат који се задржава, да се у ИДР-у израђеном од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад бр. А-2021-0017-ИДР-1 од 31. марта 2021. год. наводи да је међу постојећим објектима и 10 (десет) силосних хелија, да није наведена запремина постојећих силоса, да нови силоси имају запремину око  $15396\text{m}^3$ , капацитет  $Q=12000\text{t}$  и корисну површину око  $1016,05\text{m}^2$ , да из употребне дозволе бр. 351-2512/2013-3-04 од 17. 04. 2013. год. произилази да две постојеће силосне хелије имају капацитет од  $Q=02065\text{t}$ , корисну површину око  $264\text{m}^2$ , да је у Решењу бр. 351-92/2014-III-04 од 16.10.2014.год. којим је накнадно издата грађевинска и употребна дозвола у поступку легализације за преосталих осам постојећих силосних хелија њихова корисна површина око  $1.042,32\text{m}^3$ , из чега произилази да је укупна корисна површина постојећих и новопројектованих силосних хелија око  $2322\text{m}^2$ .

Одредбом члана 133 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописано је да грађевинску дозволу за изградњу силоса капацитета преко  $20000\text{m}^3$  издаје министарство односно ако се објекат у целини гради на територији аутономне покрајине издавање грађевинске дозволе се према чл. 134 Закона поверава аутономној покрајини.

У ИДР-у израђеном од стране „ALIQANTUM“ д.о.о. Нови Сад бр. А-2021-0017-ИДР-1 од 31. марта 2021. год. описано је да у функционалном смислу новопројектовани објекти обезбеђују практично и сигурно обављање своје примарне улоге и да имају несметану комуникацију са окружењем, да је функција новопројектованог комплекса складиштење жигарица, елевирање и отпрема у возила и да ће новопројектоване силосне хелије бити повезане на постојећи комплекс путем хоризонталног и вертикалног начина транспорта (траке, редлери и елеватори) те путем гравитације кроз цеви. Такође, наводи се да у непосредном окружењу постоје израђени објекти исте и сличне намене и спратне структуре.

Одредбом члана 2 ст. 33 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописано је да доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се израђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну и техничку целину.

Имајући у виду наведено произилази да је у конкретном случају реч о проширењу постојећег комплекса од 10 (десет) силосних хелија доградњом 6 (шест) нових силосних хелија, као и да се из корисне површине и капацитета постојећих десет силосних хелија и чињенице да само нове силосне хелије имају запремину око 15.396м<sup>3</sup> те чињенице наведене у ИДР-у да у непосредном окружењу постоје изграђени објекти исте и сличне намене и спратне стуктуре основано може закључити да је укупна запремина постојећих и нових силосних хелија преко 20.000м<sup>3</sup>.

Са наведених разлога надлежни орган је утврдио да је ненадлежан за поступање у конкретном случају те је у складу са одредбом чл. 8. став 1. у вези са чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донео одлуку описану у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, ниги се поново плаћа административна такса из члана 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инг.арх.

**Доставити:**

ЛАЗИЋ – ПОЉО КОМЕРЦ д.о.о. из Голубинаца путем пуномоћника.